Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, D.C., 18 de diciembre de 2024

Ingeniera
JOHANNA ANDREA RODRÍGUEZ HERRERA
Coordinadora
Grupo de Gestión Documental
Superintendencia de Notariado y Registro – SNR
Ciudad

Referencia: Concepto Técnico – Estado de Conservación de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria de las ORIP de Paz de Ariporo, Leticia y Puerto Boyacá - Contrato 2061 de 2024 – Proveedor Prodygytec, Process, Document & Data Solutions

Respetada Ingeniera.

A continuación, se realiza concepto técnico del estado de conservación por el nivel de deterioro de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria de las ORIP de Paz de Ariporo, Leticia y Puerto Boyacá, que hacen parte de los 348 metros lineales aproximados de documentación que se deben intervenir en el marco del contrato 2061 del 2024, cuyo proveedor es Prodygytec, Process, Document & Data Solutions. El concepto se realiza con base en la propuesta de intervención aprobada dentro del Plan de Organización de esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y las revisiones realizadas a la documentación

Es importante tener en cuenta que el papel, es el soporte documental de los más de 238 metros lineales de Expedientes Registrales de la ORIP antes mencionada. Este es un material altamente higroscópico, es decir que, tiene una gran capacidad de absorber humedad del ambiente. Esta característica propia del papel es uno de los principales mecanismos que permiten su deterioro, por acción química y que se manifiesta físicamente

El **deterioro químico** del soporte papel es la degradación natural de sus materiales constitutivos, la cual se puede acelerar por la presencia de sustancias externas como los contaminantes ambientales que reaccionan con los materiales constitutivos al presentarse aumento en la humedad relativa de los espacios de archivo o por intervenciones anteriores realizadas con materiales inadecuados como por ejemplo los diferentes tipos de cintas adhesivas, que con el tiempo se degradan afectando la materialidad de los documentos. Sin contar los cambios químicos que se producen por agentes bióticos.

La manifestación más común del deterior químico es la alta friabilidad que se ve representada en la fácil fragmentación y la generación constante de rasgaduras en el soporte; y el amarillamiento que se produce por la oxidación del soporte debido a la interacción de este con las condiciones ambientales del espacio contenedor. Así mismo, las condiciones de almacenamiento y la manipulación inadecuada son factores que influyen en el incremento del deterioro de la documentación.

El municipio de Puerto Boyacá se encuentra en la ribera del Rio Magdalena, con un clima tropical monzónico, en donde las condiciones ambientales manejan temperaturas de hasta 40ºC y

humedad relativa superior al 70%. Por su parte, el municipio de Paz de Ariporo ubicado en la sabana llanera cercano al rio Ariporo, con un clima tropical lluvioso de bosques y sabana, en donde las condiciones ambientales manejan temperaturas promedio de 27ºC y humedad relativa sobre el 80%. Y el municipio de Leticia ubicado junto al rio Amazonas, con un clima megatérmico per-húmedo, cuyas condiciones ambientales son de temperaturas que oscilan entre los 25ªC y los 30ªC, con humedad relativa entre el 70 – 99% que significa que el aire está saturado de agua

El papel reacciona a estas condiciones de manera negativa, ya que el vapor de agua interacciona con los materiales ácidos del soporte, porque absorbe la humedad del ambiente hasta sobrepasar la humedad estructural propia de esa manera se comienza a presentar los cambios químicos en la estructura de celulosa, que lleva a la pérdida de la resistencia mecánica del soporte. Así mismo, las altas temperaturas resecan el material porque este pierde toda la humedad estructural que posee y aquella que va absorbiendo. El papel no tiene la posibilidad de regularse así mismo, para poder evitar estos cambios en su estructura.

El lugar actual de almacenamiento de los Expedientes Registrales de las ORIP de Paz de Ariporo, Leticia y Puerto Boyacá, son espacios que carecen de adecuada ventilación. La falta de ventilación en un espacio permite microclimas, que se dan por aumento en la temperatura y la humedad relativa del espacio, generando ambientes que aceleran los procesos de deterioro natural del papel.



Fotografía 1. Detalle del espacio de almacenamiento de los documentos de archivo – ORIP Puerto Boyacá (Informe del Saneamiento Ambiental Preventivo de la ORIP de Puerto Boyacá – Contrato 2061-2024)



Fotografía 2. Detalle del espacio de almacenamiento de los documentos de archivo – ORIP Leticia (Informe del Saneamiento Ambiental Preventivo de la ORIP de Leticia – Contrato 2061-2024)



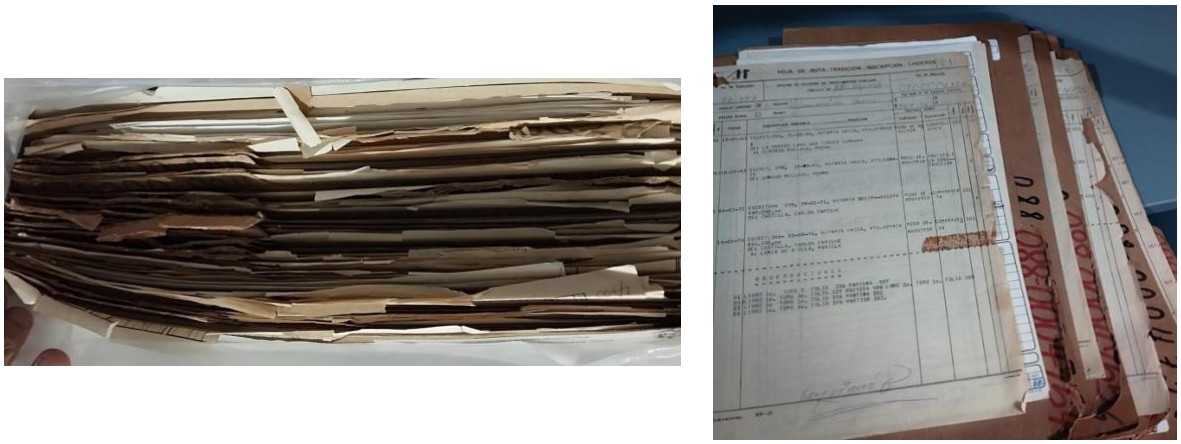
Fotografía 3. Detalle del espacio de almacenamiento de los documentos de archivo – ORIP Paz de Ariporo (Informe del Saneamiento Ambiental Preventivo de la ORIP de Paz de Ariporo– Contrato 2061-2024)

Un papel se considera friable cuando se rompe fácilmente al doblarse o plegarse y se considera que la friabilidad es alta cuando se fragmenta en pequeños pedazos (deshace) sólo con la manipulación. Esto se debe químicamente a la imposibilidad que tienen las cadenas de celulosa de permanecer unidas por los puentes de hidrógeno, que lentamente se van rompiendo (lisis) produciendo como consecuencia una disminución considerable de la resistencia mecánica del soporte. Este deterioro es muy común en los papeles elaborados con pulpas de madera en donde no se eliminó adecuadamente la lignina que es una sustancia propia de la celulosa que es altamente ácida y fotosensible.

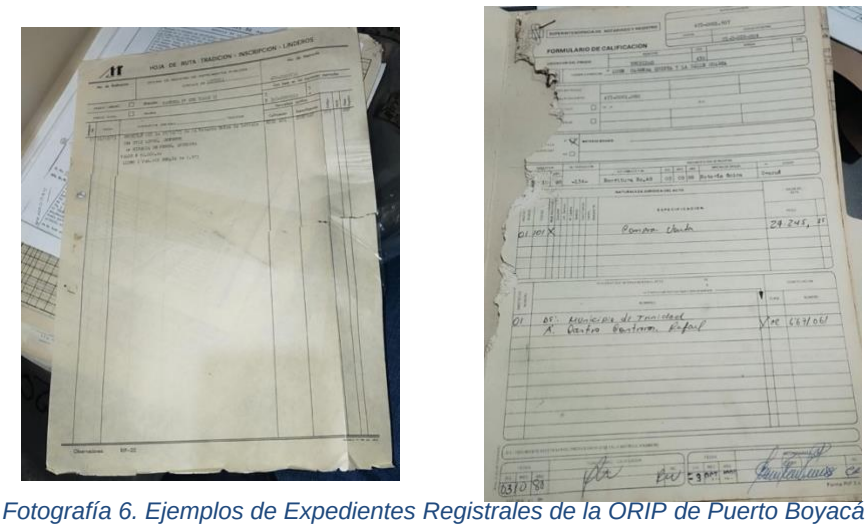
La friabilidad del soporte aumenta los tiempos de intervención en conservación, debido a que la poca resistencia mecánica del papel permite la fácil fragmentación y dificulta la realización de los proceso de primeros auxilios, como son la limpieza superficial, la unión de rasgaduras que se producen constantemente con solo manipular el material, la recuperación del plano, la eliminación de material metálico que muchas veces se encuentra oxidado entre otros, lo que posteriormente influye en el proceso de digitalización, ya que la manipulación de los diferentes documentos puede generar mayores deterioros y no es factible utilizar en ellos escáner de alimentación, teniendo que utilizarse otro tipos de escáneres donde el proceso es más demorado.



Fotografía 4. Ejemplos de Expedientes Registrales de la ORIP de Leticia (cortesía Ing. Carol Camacho - GGD).



Fotografía 5. Ejemplos de Expedientes Registrales de la ORIP de Puerto Boyacá (cortesía Ing. Carol Camacho - GGD)

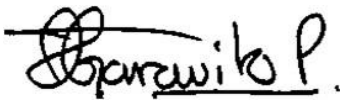


Fotografía 6. Ejemplos de Expedientes Registrales de la ORIP de Puerto Boyacá (cortesía Ing. Carol Camacho - GGD)

Con base en lo anterior, se indica que el nivel de deterioro de los Expedientes de Registro de Matricula Inmobiliaria de las ORIP de Paz de Ariporo, Leticia y Puerto Boyacá es alto, situación que afecta los tiempos de intervención de estos 238 metros lineales.

La friabilidad del soporte se convierten en un problema no previsible para la intervención de los materiales del archivo, debido a que enlentece los proceso de primeros auxilios que se debe realizar sobre la documentación, desde el más básico que es la limpieza superficial, hasta el más minuciosos que es la unión de rasgaduras, en gran medida porque la manipulación es un factor constante de riesgo para el aumento del deterior en los papeles que tengan esta condición, afectando de igual forma los tiempos de digitalización.

Cordialmente,



María Alejandra Garavito Posada
CRBM–CRF–ESMIC
Profesional Especializado Tipo C – Contratista
Grupo de Gestión Documental – SNR